PONS cité médiévale

Commission Extramunicipale

Commerce et Entrepreneuriat

Réunion du 21 septembre 2020

Présentation et Compte-rendu

PONS cité médiévale

Ordre du jour

1. Bienvenue! – tour de table
2. Principes de fonctionnement
3. La crise sanitaire
    a) Actions communales
    b) Retours d'entreprises et commerces
4. Le comptoir
5. Les « friches » commerciales
    a) Vitrines éphémères
    b) Recours avant expropriation
6. Les halles
7. Les marchés
8. Travaux espaces verts
9. Constitution groupe de travail sur les enseignes
10. Questions diverses

2- Principes de fonctionnement

- Tout le monde a droit à la parole et la parole est libre, dans le respect d'autrui et de la collectivité.
- Notre engagement : la transparence.
- Objectif : parvenir, tant que possible, au consensus pour éclairer et accompagner les prises de décisions du Conseil municipal.
- Il s'agit d'une instance d'information, mais surtout de concertation sur les projets en cours et d'échanges en quête d'idées nouvelles.

3- Crise sanitaire

Actions municipales

- Exonération totale de la taxe sur les publicités et enseignes - Leclerc a versé l'équivalent de la somme due au CCAS (don)
- Autorisation d'extension des terrasses et exonération de mars à décembre de la taxe pour l'occupation du domaine public sur l'année (de mars à décembre) –
- Exonération de loyers (mars à juin)
- Maintien tant que possible de chantiers locaux
- Animation de la ville pour aider au maintien du dynamisme commercial

Retours d'entreprises et de commerces

4 – Le comptoir

<u>Le bilan et perspectives</u>

Un très bon bilan avec un nombre de producteurs en nette hausse.
Un expérience à poursuivre.
Au niveau des locaux, une opportunité se présente dans le local commercial situé place de la République. Le déplacement du Comptoir y est envisagé. Cette situation en face du donjon devrait avoir un effet bénéfique sur la fréquentation et les ventes du Comptoir de Pons.

5 – Les friches commerciales

Actions temporaires

- Vitrines et boutiques éphémères
- Mises en demeure afin que les propriétaires fassent les travaux

⇒ L'ancien local de la poissonnerie, rue Combes, sera réhabilité courant octobre (en fonction des artisans sollicités par le propriéaire)

⇒ Le propriétaire de l'ancienne bijouterie, rue Pasteur, va également réhabiliter les locaux et mettre en location.

⇒ L'arrière-Cour devrait rouvrir avant la fin de l'année (travaux en cours)

⇒ La ville se porte acquéreur du local situé place de la République pour maintenir cette vitrine et y installer le comptoir

⇒ La Glanerie du Centre socioculturel envisage une installation pérenne dans un local de la rue Combes, devant le succès de l'expérience de la boutique éphémère

6 – Les halles

Les travaux faits et ceux qui sont programmés

- Peintures extérieures faites (sauf verrière)
- Vitres lavées
- Verrière en cours de réparation (poteau affaissé et problème d'étanchéité). Ils devraient être faits avant l'hiver, ce qui permettra de finir les peintures au printemps prochain.
- La porte donnant rue des Jacobins sera remplacée d'ici la Toussaint.

Perspectives

- Voir pour peindre le mur blanc (demander à un artiste une fresque)
- Quid des fenêtres bâchées ?
- Quid des dépôts de matériel au dessus du mur blanc ?
- Voir pour des grandes plantes
- Voir pour un réaménagement/embellissement des emplacements

7 – Les marchés

Bilan

Des commerçants supplémentaires ces dernières semaines (principalement en extérieur des halles le samedi).

Le marché du dimanche est complet. Concernant le stationnement, il faudrait que les visiteurs prennent l'habitude de se garer à la distillerie, il y a toujours de la place, ou sur le parking de la base de loisirs.

Le marché du mercredi montre de gros signes de faiblesses…

Il faut persévérer dans la recherche de nouveaux commerçants pour le samedi et le mercredi.

A venir

Un marché bio en soirée le jeudi, aux halles. Début novembre. De 16h30 à 20h.

Une communication à venir pour valoriser l'offre des marchés de Pons.

Le règlement du marché doit impérativement être revu, car il n'est plus adapté.

8 – Groupe de travail sur la signalétique

Initié en 2019 ce groupe de travail doit poursuivre pour concrétiser ce projet de nouvelle signalétique en 2021, en 1er lieu la partie commerce.
Avec : Frédérique Villemot, Nathalie Sarazin, Philippe Blockelet, Jean-Claude François.

A voir : demande signalisation directionnelle au coin du tops. N'existe plus depuis les travaux du cours Alsace Lorraine.

Pour la partie tourisme, il faudra associer l'office du tourisme.

9 – Questions diverses

- Réaffirmation de la nécessité de trouver une offre alternative en ce qui concerne la grande distribution.
- Félicitations aux services pour le réaménagement des espaces verts de la rue Combes.

Prochaine réunion : 9 novembre 2020 – 20h Auditorium

Ordre du jour provisoire :

- Définir les besoins stratégiques d'enseignes non satisfaits aujourd'hui
- Quels outils à mutualiser entre les entreprises de Pons ?